



## Променад

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*

## Расположение

Променад ценится за его уникальное расположение, всего в 14 км по скоростному Киевскому шоссе, в прекрасной экологически чистой зоне лесных массивов.

## Генплан

Общая площадь поселка Променад более - 42 Га. Площадь продаваемых участков - 28, 2 Га. Площадь общественных территорий - 13,8 Га (набережная-променад вдоль реки - «Незнайки», регулярный парк с аллеями для прогулок, велосипедная трасса в лесу).

## Архитектурное решение

Современные кирпичные усадьбы с большой площадью остекления и лаконичными формами.

Площадь домов разнится в диапазоне от 320 до 1000 кв.м. Площадь участков от 9 до 120 соток (полевые, лесные, с выходом в лес и с выходом к реке).

## Фитнес центр

Главной особенностью поселка является наличие собственного профессионального фитнес-центра с бассейном 25 м (оздоровительный центр, бассейн, фитнес-клуб, сауна, тренажёрный зал, зал бокса, зал восточных единоборств, зал групповых программ, кардиозал, фито-бар).



### Уникальный ландшафт поселка

Одной из уникальных составляющих поселка является ландшафт местности который задает река «Незнайка». За счет этого поселок имеет небольшой уклон к реке, что позволяет наслаждаться панорамным видом из каждого дома.



## Эко Парк

13 гектар поселка выделено под Эко Парк (газоны и цветники, мощеные аллеи, пешеходные дорожки в лесу, малые архитектурные формы, реку в обрамлении прогулочной набережной с собственной пристанью для катания на лодка).

Современные объекты для активного отдыха (футбольное поле, лесные трассы для катания на лыжах и езде на велосипеде, теннисный корт, ледяной каток).

Для юных жителей поселка устроены интересные тематические игровые и спортивные площадки, детский клуб и детская комната, а так же проводятся занятия по детскому фитнесу.

В поселке Променад сформирован мини-поселок, состоящий из 12 коттеджей в аренду.



## Коммуникации

Все коммуникационные сети поселка, по современным стандартам, проложены под землей. А дизайнерское уличное освещение и ночная подсветка, создает особую атмосферу вечернего «Променада».

